

# 迈向2035

## 大屯营镇国土空间规划 (2021-2035年)

宜居宜业宜游富饶美丽新大屯营



# 一图读懂

## 大屯营镇国土空间规划 (2021-2035年)

2025年6月28日，长沙市人民政府批准《宁乡市大屯营镇国土空间规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。

大屯营镇素有“鱼米之乡”之称，其位于宁乡市东南部，北与刘少奇故里花明楼接壤，南与毛泽东故居韶山毗邻，是宁乡融入长株潭经济辐射圈的最南前沿，也是宁乡经济发展的南大门。

按照党中央、国务院统一部署，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大、省第十二次党代会精神，落实《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》等文件要求，依据《宁乡市国土空间总体规划（2021-2035年）》，结合大屯营镇国土空间保护开发现状、发展形势和任务，编制《规划》。

《规划》贯彻“高水平保护、高质量发展、高品质生活、高效能治理”的规划理念，坚持保护优先、绿色发展、以人为本、因地制宜的原则，对大屯营镇国土空间保护、开发、利用和修复进行统筹安排和总体部署，是大屯营镇社会经济空间发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据，是大屯营镇详细规划和村庄规划编制的基础。

# 01 坚持战略引领 科学谋划目标定位

## ➤ 发展定位

以现代农业为主导、  
文旅农旅为补充的宜游宜居小镇。

## 发展目标

2025年：  
初步形成“现代农业+红色文旅+生态旅游”的“红绿融合”  
产业发展格局，成为省级乡村振兴示范镇。

2035年：  
基本实现“生态空间山清水秀、农业空间富饶美丽、城镇  
空间集约高效宜居宜业”的全域现代化治理国土空间格局。

## ➤ 规划范围

镇域：为大屯营镇行政辖区全域，面积为106.66 平方公里。  
镇区：为东至新兴村、西至石家湾社区、南至大屯营村，面  
积为48.56 公顷。



# 02 强化底线管控 统筹划定三条控制线

## 统筹划定三区三线

优化三大空间布局，严格落实三条控制线。在筑牢粮食安全、生态安全底线基础上，拓展城镇开发边界。

### 耕地和永久基本农田保护红线

耕地保护目标不低于48425.7亩，永久基本农田保护目标不低于44334.15亩。主要分布在石家湾社区、靳兴村、三仙坳村等。

### 生态保护红线

生态保护红线面积33.63公顷。主要分布于靳江流域，涉及石家湾社区、韶光村、大屯营村、靳兴村。

### 城镇开发边界

城镇开发边界面积57.82公顷。引导城镇集中开发建设，构成集约型发展的城镇空间形态。



# 03 推动三生融合 构建国土空间新格局

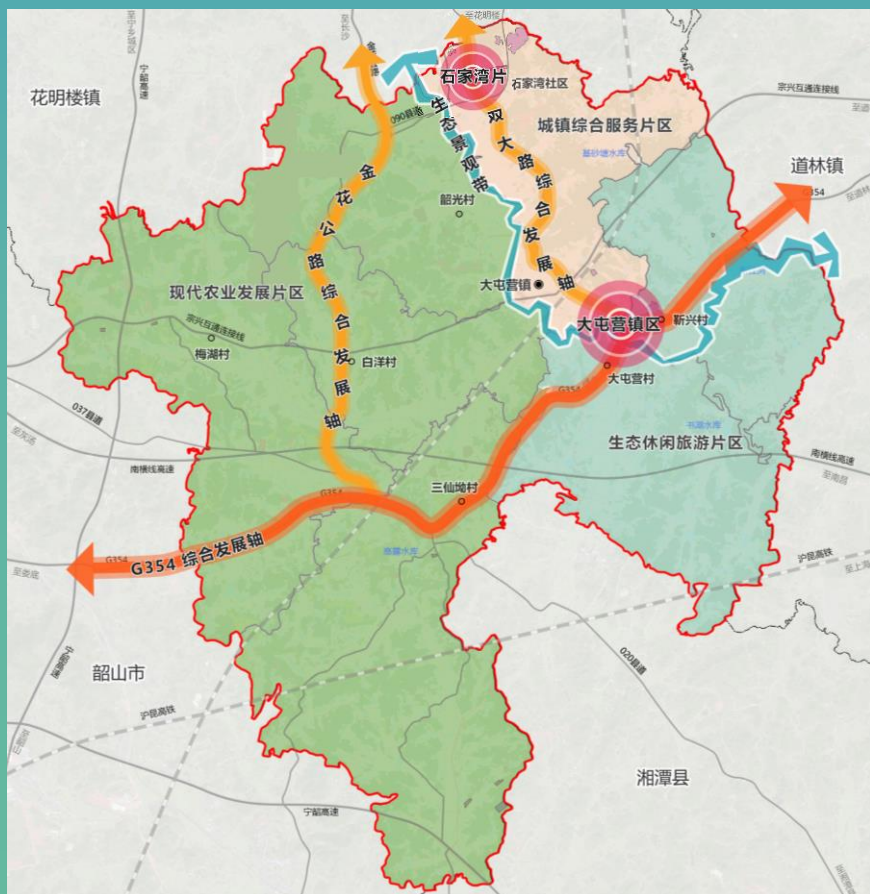
## 国土空间总体格局

构建“一主一副一带三轴三片”的总体空间格局

“一主一副”聚焦大屯营镇区和石家湾片副中心建设，完善综合公共服务和旅游服务，辐射带动镇域发展。

“一带”重点保护靳江河及沿岸生态环境，着力提升流域治理水平，打造连续开敞的生态景观带。

“三轴三片”打造一条文化生态旅游融合发展轴和两条城镇综合发展轴。打造综合服务片区、生态休闲旅游片区和现代农业片区。



镇域国土空间总体格局规划图

# 04 建立内外互联、方便快捷的高效交通系统

## “一横一纵”的铁路网络结构

——“一横”为沪昆高铁，“一纵”为规划宁韶城际。

## “一横一纵”的高速公路网络

——“一横”为规划南横线高速；“一纵”为宁韶高速。

## “两横两纵”的国省干线格局

——“两横”为G354、宗兴互通连接线；“两纵”为金花公路、双大路。

# 05 优化产业空间布局，推动产业融合发展

**产业发展定位：**全国现代农业产业强镇排头兵、全国农旅融合示范镇、湖南省乡村振兴示范标杆。

## 产业发展格局

**两心：**以镇区和石家湾片为核心，打造城镇综合服务中心、旅游产业中心、商业服务的核心发展区。

**三带：**靳江河生态休闲带、G354和双大路综合发展轴

**三片区：**东部乡村生态休闲旅游区，中部现代农业发展区，西部农旅融合区。

# 06 健全公共服务设施和基础设施体系

## 构建多层次城乡社区生活圈

形成“镇区—行政村”两级公共服务体系，构建层次清晰、功能复合、全龄友好、类型齐全的优质乡镇公共生活圈。

### 完善乡镇生活圈

完善乡镇便民服务中心、初中、小学、文化活动中心、全民健身中心、乡镇卫生院、敬老院等乡镇级公共服务设施配置，打造乡镇公共服务中心

### 构建乡村生活圈

持续提升基层服务设施水平，合理配置小学、幼儿园、文化活动室、室外健身场地、卫生室、养老服务站、农村综合服务平台等设施，形成村级公共服务中心



# 07 提升基础设施网络， 完善公共安全设施规划



1、防洪排涝：大屯营镇镇区防洪标准采用20年一遇标准，其他镇域区域采用10年一遇标准，山洪标准采用10年一遇标准，排涝标准为10年一遇。



2、抗震：大屯营镇抗震设防标准为VI度设防；重要工程及生命线工程可在建设时适当调高抗震标准，按VII度进行设防，即供电、交通、通讯、排水、燃气等生命线工程必须具备较强的运营保障和应变能力。



3、人防：结合战时疏散、平时抗震防灾和消防的要求，设立疏散通道，规划G354国道、双大路等作为主要抗震救灾通道，将宁乡九中和周南靳江中学等学校球场及其他空旷地作为主要疏散场地。



4、地质灾害：开展地质灾害高易发区防护治理，对潜在灾害易发点进行保护性工程建设。地质灾害高易发区限制新建项目，无法避让的，必须采取工程防治措施；引导灾害高风险区内的居民点逐步搬迁。



5、山火：加强专业森林消防队伍建设，预留营房、训练场所建设用地，乡镇组建不少于30人的应急救援队伍，提高山火预警防控能力。



6、应急救援：健全全域消防安全体系，合理布局各类消防设施。完善应急疏散通道建设，以高速、国省道和铁路为救援疏散主通道。完善生命应急保障系统，保障生命线设施在紧急状态下良好运行。

# 08 弘扬传统文化，加强历史文化保护传承

## 保护历史文化资源

### 明确保护要素，落实保护要求

根据《文物保护法》等法规，加强对5处县级文物保护单位、37处一般不可移动文物以及其他历史文化要素的保护。严格执行非物质文化遗产保护的相关政策及要求，保护周氏双龙舞（市级）和宁乡谷酒传统酿造技艺（县级）两项非物质文化遗产。



### 历史文化资源的活化与利用

以“保”为基本，以“活”为手段，积极深挖未定级的具有一定历史价值的历史要素和其他文化遗产内涵，如历史人物、宗教文化等。同时，推进文化遗产开发利用与创意设计、旅游、乡村振兴有机融合。



# 09 合理规划落实镇村体系与村庄引导

以行政村为单位，对全域7个行政村进行分类，引导村庄分类发展

集聚提升类村庄

三仙坳村

城郊融合类村庄

石家湾社区、大屯营村

农业发展类村庄

新兴村、韶光村、白洋村、梅湖村

# 10 搭建规划实施保障，推动规划有效落实

## 强化组织保障

**加强党的领导。**把党的领导贯彻到国土空间规划编制全过程各领域各环节。**落实党委和政府国土空间规划管理主体责任。**强化规划严肃性，规划一经审批，任何部门和个人不得随意修改，违规变更。

## 加强规划传导

**对详细规划编制指引和传导。**按照全域覆盖、边界闭合、上下贯穿、编管协同的原则，划定全域详细规划编制单元，确定单元类型、主导功能等，指导单元层面和实施层面详细规划编制。

## 完善评估监测预警机制

明确规划指标绩效考核机制，健全完善公众监督长效机制。实行实时监测和动态维护，建立动态评估机制。

# 大屯营2035

国土空间规划

