

宁乡市流沙河镇国土空间规划


(2021—2035年)

一图读懂



宁乡市人民政府
2025年07月


前言



2025年6月28日，长沙市人民政府批准《宁乡市流沙河镇国土空间规划(2021-2035年)》(以下简称《规划》)。

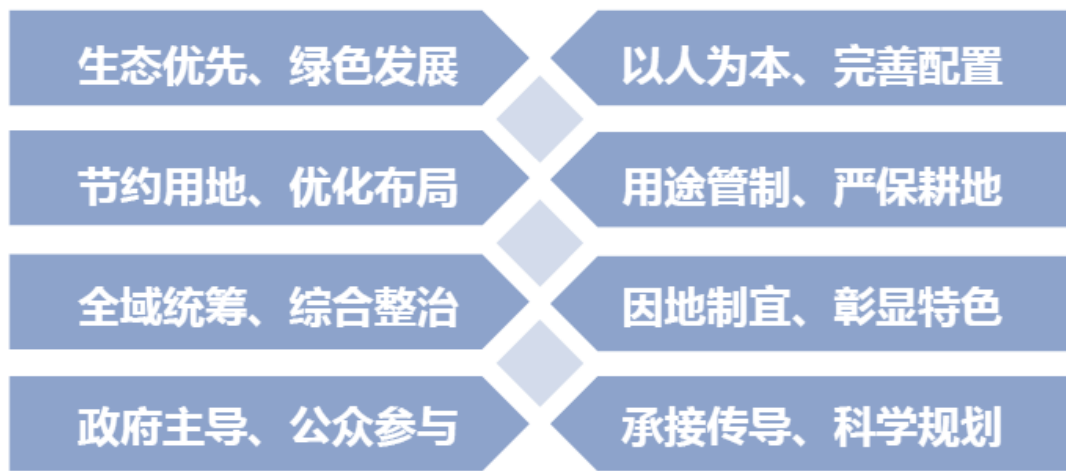
为构建流沙河镇与省、市、县国土空间规划上下贯通、分级管理、相互衔接的国土空间规划体系，优化国土空间开发保护格局，提升国土空间治理能力和开发效率，促进资源集约节约利用，实现流沙河镇高质量发展，特编制《规划》。

《规划》是构建新格局、打开新空间的发展蓝图和战略部署，是流沙河镇国土空间保护、开发、利用、修复和指导各类建设的行动纲领，是编制详细规划、相关专项规划和实施国土空间与用途管制的基本依据。



01 规划总则

规划原则



规划范围和期限

规划范围

流沙河镇全域，总面积140.59平方公里；辖11个行政村和2个社区。

规划期限

2020年为基期年，
2025年为近期目标年，
2035年为规划目标年。



目标定位

流沙河——花猪小镇



省级乡村振兴示范镇

湖南特色产业名镇

长沙市西部服务重镇

发展规模

人口规模

至**2035年**

- 镇域常住人口规模**7.15万人**
- 镇区常住人口规模**2.5万人**



用地规模

至**2035年**

- 严格落实城乡建设用地总规模管控
- 城镇建设用地**95.63公顷**



03 推动三生融合，构建国土空间新格局

三区三线

永久基本农田

落实永久基本农田54687亩，严守永久基本农田控制线，确保永久基本农田数量不减少、质量不降低。

生态保护红线

全镇未划定生态红线，全镇应保持生态功能，保留原貌、强化生态保育。

城镇开发边界

划定城镇开发边界面积95.63公顷。着力完善城镇功能、提升空间品质，节约集约用地。

其他控制线

落实区域基础设施廊道控制线，包括道路设施廊道、铁路设施廊道和电力设施廊道。划定涟水、楚江洪涝风险控制线。



03 推动三生融合，构建国土空间新格局

空间格局

一心一带 两翼四水

一心

流沙河镇区，为流沙河镇综合服务中。

一带

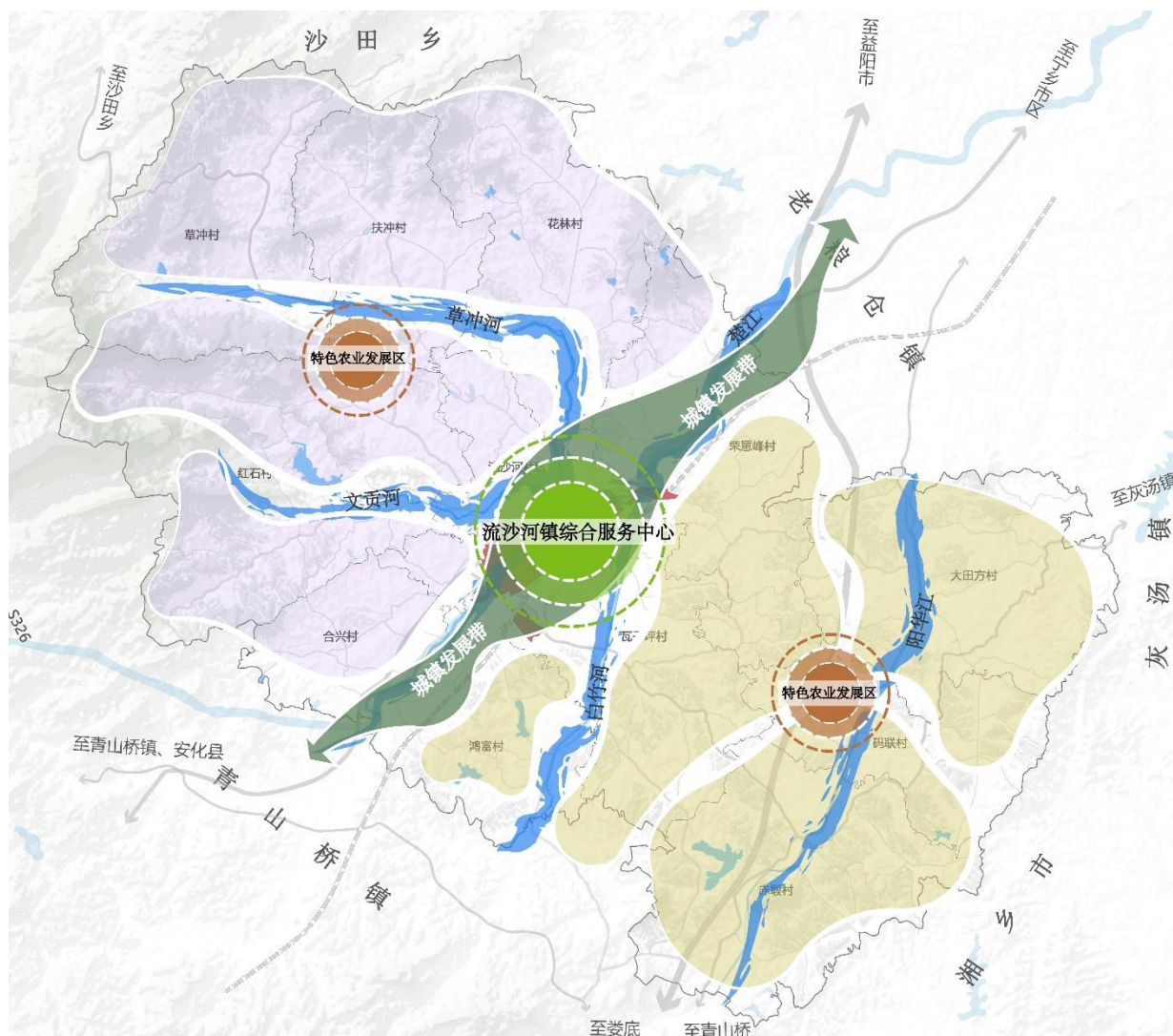
国道234形成流沙河城镇发展带。

双翼

楚江河分隔的南北两个农业发展区，是流沙河特色产业发展的基地。

四水

流沙河境内的支自然水系，北部为草冲河、中部楚江河和文贡河、南部白竹河、阳花江河。



生态环境保护

以山、水、林、田、湖、草为要素，构建以自然保护地和山体组成的生态屏障、楚江等为生态廊道、农田、丘陵为生态基地的镇域生态格局，形成复合型的生态支撑体系。

林地资源

落实流沙河镇公益林保有量，流沙河镇林地规模6296.59公顷；其中生态公益林1215.16公顷。

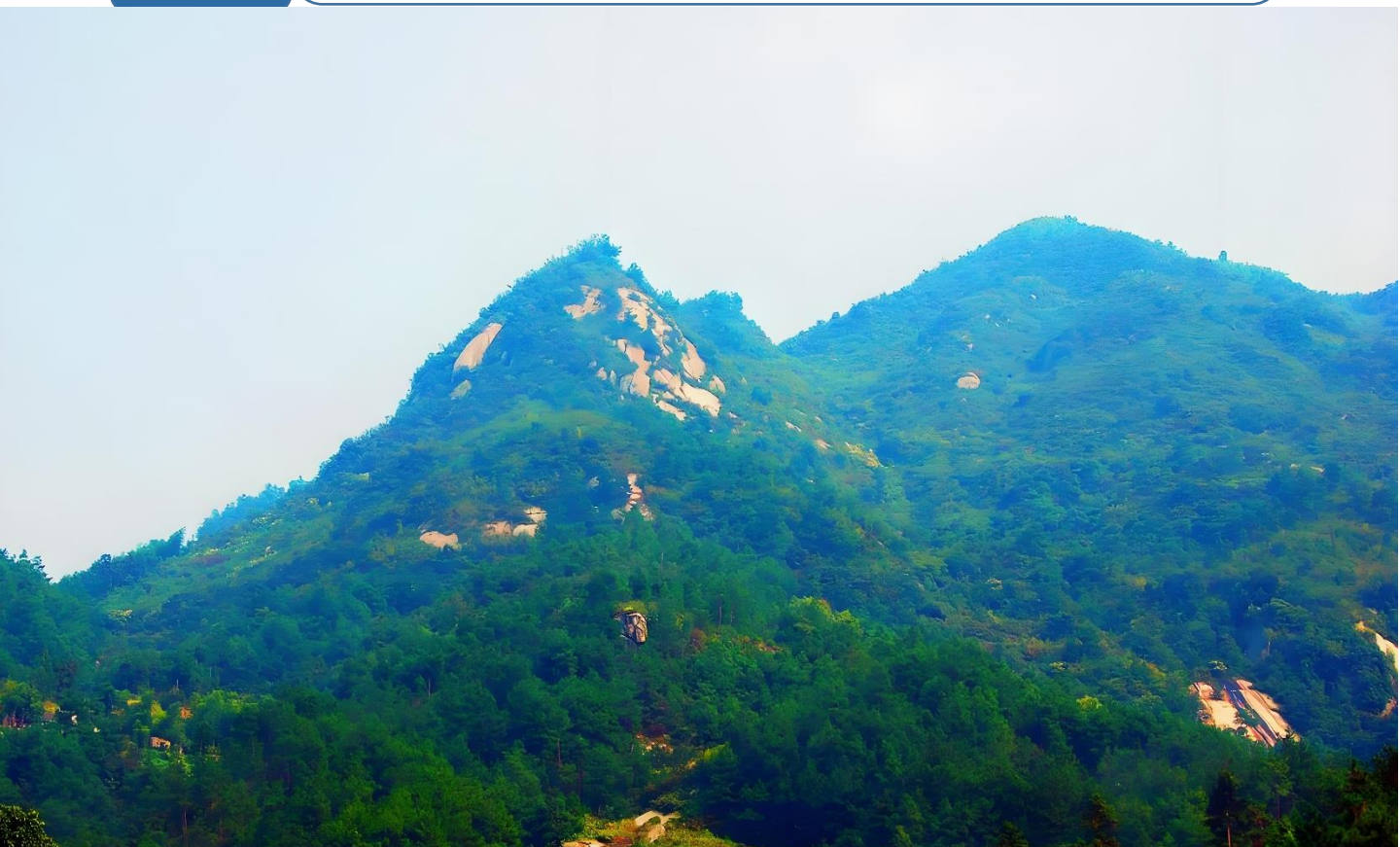
水资源

河道管理范围：流沙河镇域范围内河湖划界区域主要为楚江，总面积为269公顷。

饮用水源保护区：奇观水库饮用水水源地，应划定饮用水源保护区。

“三线一单”

按照《湖南省“三线一单”生态环境总体管控要求》的一般管控单元，落实生态环境保护要求。



04 保护绿水青山，保护自然资源全要素

耕地资源保护

坚持最严格的耕地保护制度，牢牢守住耕地红线，保障粮食安全。将59609.25亩耕地保有量54687亩永久基本农田保护目标任务足额带位置逐级分解下达。

耕地保有量

落实下发耕地保护目标59609.25亩

永久基本农田
保护面积

划定永久基本农田保护面积54687亩

永久基本农田
储备区规模

永久基本农田储备区面积0.07万亩

耕地后备资源

耕地后备资源规模0.1万亩

耕地补充任务

全镇力争落实补充耕地任务0.06万亩



历史文化保护

- 充分挖掘乡村历史文化资源，保持乡村特有的乡土文化，注重传统农耕文化传承，保护历史文脉。
- 保护镇域内102处一般不可移动文物。
- 以罍窳峰古寺为核心，强化历史文化景观的规划引导与设计。



05 坚持高质量发展，精明开发国土空间

交通体系

构建“三横三纵”的交通格局

铁路

落实益娄高铁；保留洛湛铁路

高速

华常高速、落实规划南横线快速路

国道

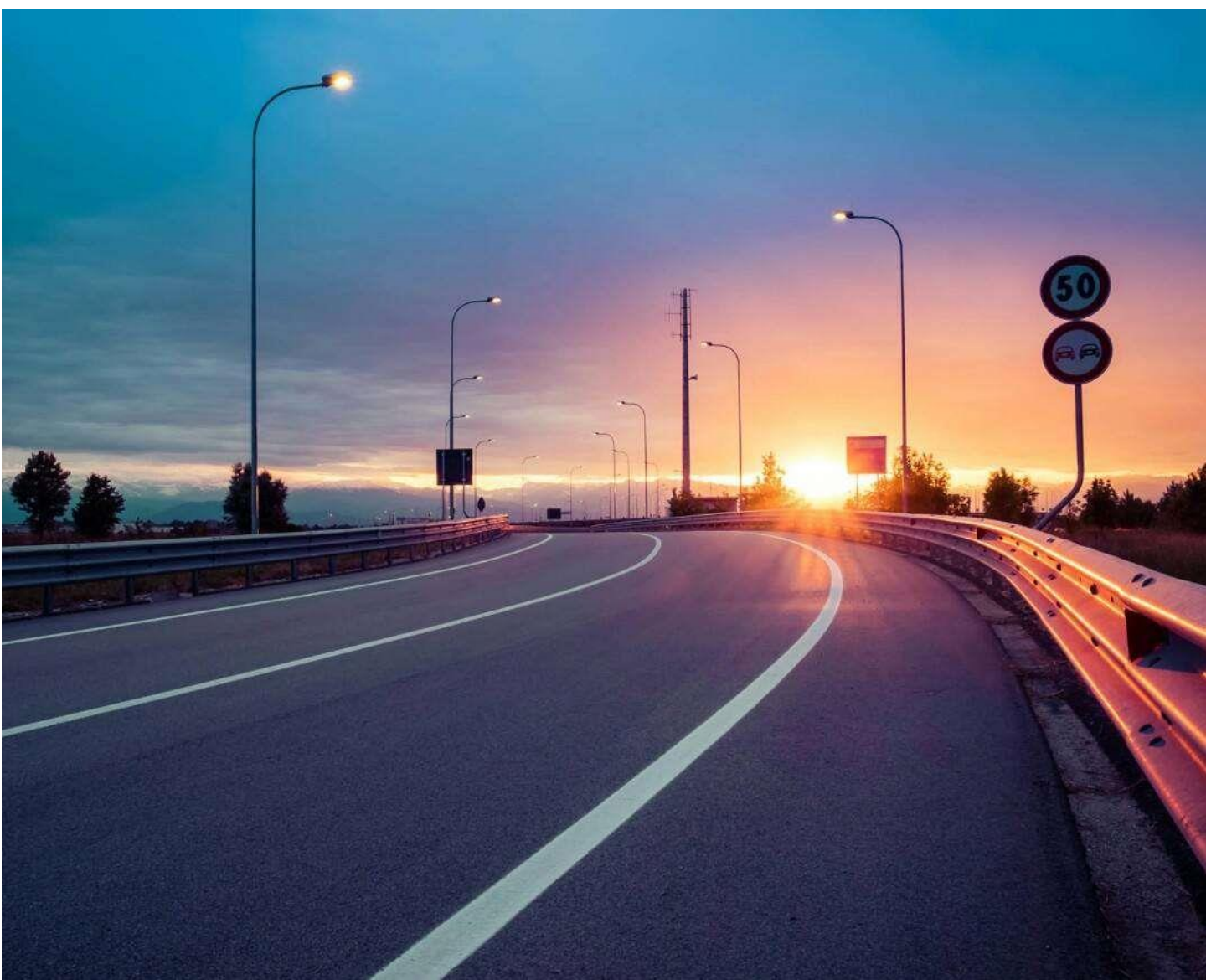
现状G234

县道

X002、X014、
X098、X216

内部道路

镇域内形成“村内成环，镇区成网”的道路系统。



05 坚持高质量发展，精明开发国土空间

设施配套规划

给水排水

构建完善的城乡统筹的供水体系，实施分质供水，实现高效、安全、经济的自来水供给。构建自然净化、因地制宜的雨水系统，推进海绵城市建设。构建以集中处理为主，分散与集中相结合的污水处理格局。

电力通信

科学确定用电规模，改善供电系统，优化高压廊道，建成布局合理、高效集约、安全可靠的供电输配网络。加快推进5G网络深度覆盖，实现城乡网络连片覆盖。

燃气工程

推进乡镇天然气气化工程和乡镇天然气管道“一张网”建设，远期落实流沙河LNG储存气化站，镇区采用管道天然气。

环卫工程

按照减量化、资源化、无害化要求，实施垃圾源头分类减量。



产业发展路径

规划建立三产融合发展格局，以稻米种植为基础、以高效农业为核心、以宁乡花猪为品牌、以花猪产业链为重点、以研学教育为亮点瞄准特色产业小镇定位，强化特色产业，完善配套产业，培育衍生产业。

产业空间格局

规划形成“两带串联，众星拱月”的产业空间格局

两带：依托楚江沿线产业，构建流沙河一二三产融合的乡村振兴示范带；南北向跨越全镇，串联草冲村、花林村、栗愚峰村、流沙河社区、合兴村、码联村聚焦花猪产业上下游延伸拓展，强化产业链品质的特色产业发展带。

明月：分别为以流沙河牧业为龙头的三大花猪养殖基地，包括草冲村、栗愚峰村、码联村；以及具有花猪文化印记的草冲村、栗愚峰村和鸿富村。

众星：分散在镇域内的各产业基地，如渔业基地、烟叶基地、高华水果基地、野庄青饲料基地、蔬菜基地、石材基地和归湘创业基地，并因地制宜发展油茶产业。



加快“一张图”建设



衔接市级国土空间规划“一张图”实施监督信息系统；促进智慧规划和智慧城市建设。

建立城市体检评估机制



衔接全市体检评估工作，建立体检评估机制，对分期规划实施情况进行实施监督、定期检查、常态化评估。

强化组织领导



由宁乡市人民政府与流沙河镇人民政府共同负责规划实施，建立政府负责、部门协同、公众参与、上下联动的工作机制，制定推进乡镇规划的实施措施。

提供相关政策支持



由长沙市、宁乡市人民政府牵头制定相关激励、资金筹措、帮扶政策，保障民生工程及重点项目的推进。

宣传与社会监督



充分利用各种媒介向社会公布和宣传乡镇国土空间规划，建立规划宣传和交流互动机制。