

宁乡市玉潭街道公共资源交易中心

玉农交告〔2023〕2号

南苑社区“义乌水上乐园”地块招租项目 招标公告

为全面推进实施乡村振兴战略，盘活社区集体资产，发展集体经济，经社区党总支提议、支居两委商议、党员大会审议、居民代表大会决议，现将社区“义乌水上乐园”17.3亩地块对外公开招租，公告如下：

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

宁乡市玉潭街道公共资源交易中心受宁乡市玉潭街道南苑社区居民委员会的委托，对宁乡南苑社区“义乌水上乐园”地块招租项目进行公开招标，择优选定承包人，欢迎符合条件的合格投标人参与本项目的投标。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目名称：南苑社区“义乌水上乐园”地块招租项目。

1.2.2 项目地点：宁乡市玉潭街道南苑社区玉潭东路、背靠南郊小学，现为“义乌水上乐园”所在位置。

1.2.3 项目基本情况

(1) 本项目为宁乡市南苑社区“义乌水上乐园”17.3亩地块招租项目。

(2) 以底价每年200000元起价进行竞租，上不封顶，以租金出价最高者中标，未经社区许可，不得转租。

1.3 招标范围：宁乡市南苑社区“义乌水上乐园”17.3亩地块招租项目。

1.4 资金支付：中标方于中标后2日内向南苑社区居委会账户全额转入中标金额，方可签订合同，否则视同放弃中标。

2. 资格要求

2.1 具有完全民事行为能力 and 行为能力，能独立承担民事责任且遵守有关法律、法规的个人或公司及其他组织，均可参与报名投标，优先有实际经营场所、具有独立法人资格并依法取得有效营业执照的企业、个人。

2.2 招租期限：3年以上。以双方签订合同为准。

2.3 租金缴纳方式：租金缴纳以一年为周期收取，先交租金后使用，一次性打入南苑社区居民委员会的账上。租金第二周期

递增最低增幅为 5%，最终以双方签订合同为准。

2.4 本次招标不接受联合体投标。

3. 报名和招标文件的获取

凡有意参加招标活动的，请于 2023 年 12 月 15 日至 2023 年 12 月 22 日报名，每日上午 9:00 至 11:30，下午 14:00 至 16:30，报名截止时间 2023 年 12 月 22 日 17:00（北京时间，下同），由法定代表人持法定代表人身份证明原件或者授权委托书代理人持授权委托书原件并附法定代表人身份证复印件（公司盖章）、个人身份证原件、营业执照复印件（公司盖章）（个人不需要）到宁乡市玉潭街道南苑社区居委会报名。在规定的时间内未确定是否参加招投标的，不得再参加投标。本次招标未另设招标资料，招标内容以本公告为准。报名时到社区领取《交易承诺书》。

4. 投标文件的递交

4.1 递交投标文件的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为 2023 年 12 月 28 日 10 时 00 分，要求到会时间为 2023 年 12 月 28 日 9:30，地点为宁乡市玉潭街道办事处三楼电梯旁边 3001 会议室。参与竞标人需三人或三人以上方才开标。

4.2 《投标文件》的组成：

（1）商务部分：A、投标函及投标函附录；B、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；C、投标保证金凭证；D、营业执照复印件（公司盖章）（个人不需要）；

E、交易承诺书；F、项目管理机构。

(2) 经济部分：投标报价书。

(3) 技术部分：A、安全管理体系及措施。

4.3 投标文件关键位置必须盖章，整个投标文件要盖骑缝章，并且打孔装订或胶装。

4.4 投标人应保证投标文件的密封性，在密封条四角上盖投标人单位印章和法人代表印章，盖章要一半在密封条上一半在密封袋上。“于***时之前不得启封”字样处也要盖章。

4.5 投标时投标人将密封袋递交，未按照规定密封的投标文件，招标人将予以拒收，并取消其投标资格和参会资格。

4.6 投标人须执身份证原件、保证金银行缴款凭证原件、投标文件、投标人身份证复印件、有效投标人授权委托书及代理人身份证复印件，方可参加开标会议，缺一不可。

4.7 逾期送达的、未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

5. 投标保证金

5.1 投标保证金及履约保证金的交纳形式：报名时交保证金押金 30000 元，必须交至南苑社区居民委员会账户。未中标的在开标中标公示一星期内退还押金，不计利息。

5.2 投标保证金交纳截止时间：投标保证金的提交截止时间和投标文件的提交截止时间为同一时间。

5.3 投标保证金交纳方式：不接收现金，投标保证金可以银

行转账、银行电汇、银行汇票和银行投标保函等方式提交。

5.4 投标人采用银行转账、银行电汇、银行汇票方式提交投标保证金的，应以投标人自身名义通过其基本账户一次性足额提交到如下专用账户，并在“款项来源”注明项目名称和投标单位名称（全称）。

项目保证金汇至：湖南省长沙市宁乡市玉潭街道南苑社区居民委员会

开户行：农商银行玉潭支行城关分理处

银行帐号：820 103 0000 000 9739

6. 评标办法

6.1 本项目基本性质为产权交易项目，评标办法采用“保底高价法”，保底价格为**20**万元，进入报价评审环节的有效投标报价的最高值的投标人即为推荐的中标人。中标人不得将该项目转包。

7. 发布公告的媒介

宁乡市政府门户网

8. 联系方式

招标人：宁乡市玉潭街道南苑社区居民委员会。

地址：宁乡市玉潭街道南苑社区沙河新城 A 栋。

联系人：刘旭峰。电话：13787052099。

联系人：曾燕辉。电话：13875866086。

招标代理机构：宁乡市玉潭街道公共资源交易中心。

地 址：宁乡市二环南路 350 号（与玉煤大道交叉路口往南 110 米）。

联 系 人：杨力军。

电 话：13755087581。

宁乡市玉潭街道公共资源交易中心

2023 年 12 月 15 日

