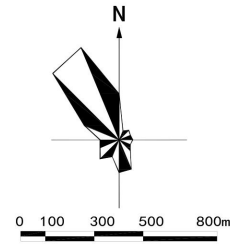


宁乡高新技术产业园区控制性详细规划

土地利用规划图

土地利用规划图



图例

- | | |
|---|--|
| R1 一类居住用地 | R2 二类居住用地 |
| A1 行政办公用地 | A2 文化设施用地 |
| A32 中等专业学校用地 | A33 中小学用地 |
| A4 体育用地 | A5 医疗卫生用地 |
| A6 社会福利用地 | B1 商业用地 |
| B2 商务用地 | B3 娱乐康体用地 |
| B41 加油加气站用地 | B9 其他服务设施用地 |
| M2 二类工业用地 | M3 三类工业用地 |
| W1 物流仓储用地 | S2 城市轨道交通用地 |
| S41 公共交通场站用地 | S42 社会停车场用地 |
| U12 供电用地 | U21 排水用地 |
| U22 环卫用地 | U31 消防用地 |
| G1 公园绿地 | G2 防护绿地 |
| G3 广场用地 | H21 铁路用地 |
| H22 公路用地 | H3 区域公用设施用地 |
| E1 水域 | E2 农林用地 |
| 城镇开发边界 | 长宁轨道 |
| 规划范围线 | 轨道站点 |

序号	用地代码	用地名称	用地面积 (公顷)	占城市建设用地比例 (%)
1	R	居住用地	481.24	18.51
1	R1	一类居住用地	75.24	2.89
	R2	二类居住用地	406.00	15.62
2	A	公共管理与公共服务设施用地	75.83	2.92
	A1	行政办公用地	2.56	0.10
	A2	文化设施用地	2.01	0.08
	A3	教育设施用地	63.22	2.39
	其中 A33	中小学用地	49.53	1.91
	A4	体育用地	1.37	0.05
	A5	医疗卫生用地	7.44	0.29
	A6	社会福利用地	0.23	0.01
	B	商业服务设施用地	96.99	3.71
	B1	商业用地	46.78	1.80
3	B2	商务用地	16.15	0.62
	B3	娱乐康体用地	3.69	0.14
	B41	加油加气站用地	2.48	0.09
4	B9	其他服务设施用地	27.92	1.05
	M	工业用地	1405.77	54.07
4	M2	二类工业用地	1143.86	44.00
	M3	三类工业用地	261.91	10.07
5	W	物流仓储用地	20.48	0.79
	S	道路与交通设施用地	368.43	14.17
6	S1	城市道路用地	360.47	13.87
	S2	城市轨道交通用地	0.46	0.02
	S4	社会停车场用地	7.51	0.29
	其中 S41	公共交通场站用地	1.33	0.05
7	S42	社会停车场用地	6.18	0.24
	U	公用设施用地	44.34	1.71
7	U1	公用设施用地	5.14	0.20
	其中 U12	供电用地	5.14	0.20
	U2	环卫设施用地	19.77	0.76
	其中 U21	排水用地	13.65	0.52
	U22	环卫设施用地	1.12	0.04
	U3	安全设施用地	19.42	0.75
8	其中 U31	消防用地	19.42	0.75
	G	绿地广场用地	107.24	4.13
8	G1	公园绿地	67.38	2.59
	G2	防护绿地	39.87	1.50
	G3	广场用地	0.99	0.04
9	H11	城市建设用地	2599.72	100.00

宁乡高新技术产业园区管理委员会

湖南宝信云建筑综合服务平台股份有限公司



■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A143005024 (股票代码: 831620)
 ■ 城乡规划编制甲级
 ■ 风景园林工程设计专项乙级

编制时间 2025年03月 图号 13