尚学苑一期

--总平面图

经济技术指标表				
分项		数量	单位	备注
用地面积		34127.89	m^2	
总建筑面积		43841.13	m^2	
计容建筑面积		26071.98	m^2	
其中	高层住宅	20442.22	m^2	
	商业	755.49	m^2	
	公共卫生间	26.80	m^2	
	楼梯间幕墙	21.60	m^2	
	小区门头	26.00	m^2	
不计容建筑面积		16872.45	m^2	
其中	社区服务用房	1000.76	m^2	1层商业、2层、3层物业用房
	地下车库面积	15845.39	m^2	
	架空层面积	2145.00	m^2	
	屋顶机房	402.00	m^2	
高容积率容积率		1.90		
建筑高层面积		2304.32	m^2	
建筑密度		23.19	%	
绿地面积		8738.43	m^2	
绿地率		25.61	%	
绿化广场		171	m^2	
居住总人数		609	人	
总停车位		317	个	住宅配车1.1个停车位配置，商业0个。
其中	地上停车位（商业）	11	个	地面配车位不计入，计入停车场配置，商业0个。
	地下停车位（住宅）	306	个	小区配车比例100%。

计容面积重点指标				
土地面积	计容面积	容积率	容积率(重点)	说明
34127.89m^2	26071.98m^2	1.90(住宅)	0.1-0.3(住宅)	土地范围内计容面积26071.98m^2 满足重点指标

停车位计算指标								
类型	面积/户数	配建要求	车位数量	标准车位	小车车位	无障碍车位	充电桩车位	备注
商业	755.49m^2	3个/	11个	11个			11个	
住宅	174户	192个	306个	296个		6个	94个	
合计		204个	317个	306个		6个	105个	

建筑原体指标											
	计容面积							不计容面积			
	住宅	商业	公共卫生间	消防控制室	社区用房(小区门头)	物业用房	社区不计容（含停车、交化、卫生间等用房）	楼梯间面积	架空层	备注
1#楼	4270.15	152.68					578.75	41.70	41.00	
2#楼	4270.15	294.42					433.01	41.70	41.00	
3#楼	4270.06	304.39						41.70	291.36	
4#楼	4874.56		26.80					85.20	344.64	
5#楼	4932.13			27.56				85.14	307.11	
6#楼	4932.15							106.25	491.69	
小区门头					26.00					
商业门廊										
地下车库										13863.25
居然之家（已建）						600.00				
合计	26542.22	753.49	26.80	27.56	26.00	600.00	1011.76	462.69	1516.80	13863.25
				29271.98		600.00		16872.45		