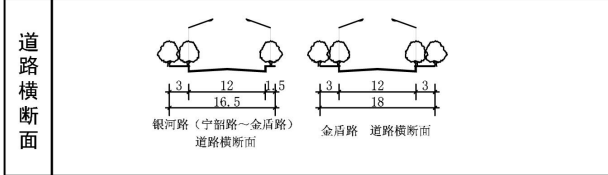
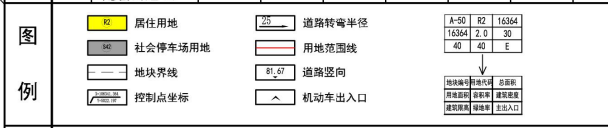


控制指标

土地 使用 强度 控制	地块编号	A-48	A-49	A-50
	用地代码	S42	R2	R2
	容积率	0.0	2.3	2.0
	建筑密度(%)	0.0	25	30
土地 使用 控制	建筑限高(m)	0.0	80	40
	绿地率(%)	35	35	30
	总面积(m²)	8563	20421	17312
	用地面积(m²)	8563	20421	17312
人口 容量	绿地面积(m²)	0	0	0
	道路面积(m²)	0	0	0
	建筑面积(m²)	0	46968	34624
	人口密度(人/ha)	0	670.03	581.46
交通 控制	总户数(户)	0	391	288
	总人数(人)	0	1368	1008
	主出入口	E	SW	SE
	自行车位(个)			
退后 道路 红线	机动车位(个)	310	430	317
	东面退后(m)	0	0	0
	南面退后(m)	0	0	0
	西面退后(m)	0	0	0
用地 兼容	北面退后(m)	0	0	0
	一类兼容			
	二类兼容			
	配套设施	配套公建(1)		
	配套公建(2)			
	配套公建(3)			
	配套公建(4)			
	配套公建(5)			



备注

1. 本图为2000国家大地坐标系。
2. 控制指标表中除绿地率、配建车位为下限外,其余均为上限。
3. 拟勘设地块建筑限界、建筑退让依据实际建设情况,参照《长沙市城市规划管理技术规定》执行。
4. 商品住宅用地的容积率≥1.0,保障性住房容积率>1.0。

宁乡市沙河组团控制性详细规划 银河路、金盾路及周边地块规划勘误
地块分图图则(勘误后)