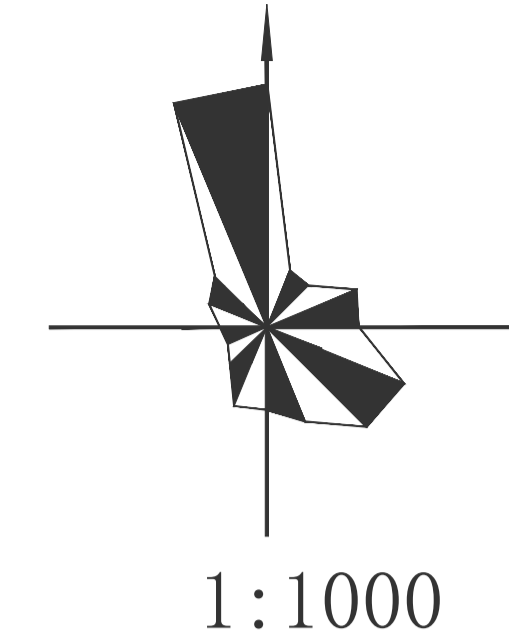


宁乡灰汤大夫第建设项目修建性详细规划平面图



中元恒泰建设发展有限公司
Zhongyuan Hengtai Construction Development Co., Ltd

建筑行业工程设计建筑工程甲级
市政行业工程设计乙级
电力行业工程设计变电工程乙级
电力行业工程设计送电工程乙级
风景园林工程设计专项乙级 证书编号:A213034250
城乡规划编制乙级 冀自资规乙字23130089

本图纸的著作权及其他相关权益属中元恒泰建设发展有限公司所有, 图中所含的专有技术信息应予保密, 未经本院书面认可, 不得复制本图纸或将信息提供披露给任何第三方(本院与客户另有约定的, 从其约定)。

注册执业签章

设计签字

项目负责人	李增山	李增山
审定人	顾文龙	顾文龙
专业负责人	李增山	李增山
审核人	顾文龙	顾文龙
校对	常超	常超
设计人	王琴	王琴

建设单位 湖南省宁乡市大夫第旅游文化发展有限公司

工程名称 宁乡灰汤大夫第建设项目

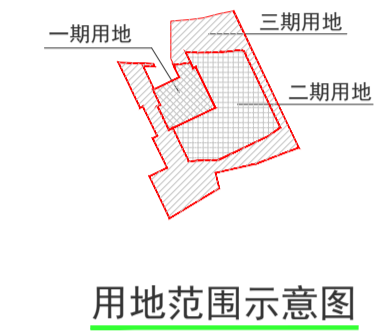
项目名称 宁乡灰汤大夫第建设项目

工程编号

图纸名称 修建性详细规划

设计阶段 规划 专业 建筑

日期 2025.09 图号 01



序号	名称	数量	单位	备注
1	规划用地面积	18964.13	m ²	
2	总建筑面积	10600.74	m ²	
3	其中 一期建筑面积	5728.13	m ²	水泵房67.89
	二期建筑面积	4872.61	m ²	
	三期建筑面积		m ²	
4	计容总面积	10532.85	m ²	
5	其中 一期计容面积	5728.13	m ²	
	二期计容面积	4804.72	m ²	
	三期计容面积		m ²	
6	占地面积	4717.00	m ²	
7	其中 一期占地面积	2133.14	m ²	
	二期占地面积	2583.86	m ²	
	三期占地面积		m ²	
8	绿地面积	4967.64	m ²	
9	容积率	0.56		
10	建筑密度	24.89%		
11	绿地率	26.21%		
12	停车位	64个	个	无障碍车位1个
13	商业占地面积	2583.86	m ²	占总用地13.63%
14	住宅占地面积	2133.14	m ²	占总用地11.25%
15	商业建筑面积	4872.61	m ²	占总面积45.96%
16	住宅建筑面积	5728.13	m ²	占总面积54.04%

序号	图例	名称	序号	图例	名称
1	[Symbol]	新建建筑物	8	[Symbol]	水系
2	[Symbol]	已建已办证建筑物	9	[Symbol]	坐标
3	[Symbol]	已建未办证建筑物	10	[Symbol]	室内绝对标高
4	[Symbol]	用地红线	11	[Symbol]	室外标高
5	[Symbol]	绿化停车位	12	[Symbol]	行道树
6	[Symbol]	道路	13	[Symbol]	绿地
7	[Symbol]	硬质铺装			

序号	名称	数量	单位	备注
1	规划用地面积	7023.82	m ²	
2	总建筑面积	4872.61	m ²	
3	其中 一期未报建筑面积	428.73	m ²	水泵房67.89
	真园建筑面积	1574.43	m ²	
	楚园建筑面积	1963.09	m ²	
	古戏台建筑面积	166.88	m ²	
	泉庭建筑面积	593.07	m ²	
	连廊建筑面积	59.92	m ²	
	室外楼梯建筑面积	18.6	m ²	
水泵房建筑面积	67.89	m ²	不计容	
4	计容总面积	4804.72	m ²	
5	占地总面积	2583.86	m ²	
6	其中 一期未报建筑面积	142.51	m ²	
	真园占地面积	844.55	m ²	
	楚园占地面积	1060.53	m ²	
	古戏台占地面积	166.88	m ²	
	泉庭占地面积	320.83	m ²	
	连廊占地面积	29.96	m ²	
7	绿地面积	1668.30	m ²	
8	容积率	0.68		
9	建筑密度	36.79%		
10	绿地率	23.75%		
11	停车位		个	
12	商业占地面积	2583.86	m ²	占总用地36.79%
13	住宅占地面积		m ²	
14	商业建筑面积	4872.61	m ²	占总面积100.0%
15	住宅建筑面积		m ²	

序号	名称	数量	单位	备注
1	规划用地面积	9607.24	m ²	
2	建筑面积		m ²	
3	计容面积		m ²	
4	占地面积		m ²	
5	绿地面积	3299.34	m ²	
6	容积率			
7	建筑密度			
8	绿地率	46.97%		
9	停车位	64	个	

- 设计依据
 - 建设方提供的用地地形图;
 - 《民用建筑通用规范》(GB55031-2022);
 - 《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019);
 - 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014 (2018版));
 - 《建筑防火通用规范》(GB55037-2022);
 - 《城市用地竖向规划规范》(CJJ83-2016);
 - 《长沙市城市规划管理技术规定(2024年修订版)》;
 - 《旅馆建筑设计规范》JGJ62-2014
 - 国家及长沙市相关规范、规定。
- 宁乡灰汤大夫第建设项目,共规划5栋建筑。
- 本图采用的2000国家大地坐标系及1985国家基准高程系统与原地形图一致;
- 规划建筑物的标注尺寸均为轴线尺寸;
- 图中F表示建筑物地上层数,D表示建筑物地下层数