

宁乡市第十高级中学新建教学楼建设项目-总平面图

设计说明

1. 设计依据：建设单位提供的用地红线及用地规划条件、宁乡市规划局审批意见、本工程设计方案、设计合同、其他相关专业规划及审批意见等。
 2. 设计指导思想：贯彻“以人为本、绿色、环保、节能”的设计理念。
 3. 设计中以节约、实用、美观、经济为原则，在满足使用功能的前提下，力求建筑形式新颖、技术先进、经济合理、体现时代感。
 4. 本建筑为教学楼，为半封闭式，结构形式、材料、做法及装饰做法，均由专业设计单位设计，遵照国家现行规范《民用建筑设计通则》GB50352-2005执行。
 5. 建筑造型力求简洁、大方，体现时代感，建筑立面采用现代建筑手法，体现时代感，体现其文化内涵，体现学校与周边环境相协调、相融合的设计理念。
 6. 选用本地材料为主，体现节能环保理念，在材料、色彩、造型等方面，体现建筑与环境的和谐统一。
 7. 建筑室内外环境（包括绿化、水、电、气、暖、通风、空调、给排水、消防等）均由专业设计单位设计。
- 备注：以上说明仅供参考，不作为施工依据。
8. 建筑高度不得超过规划控制高度；
 9. 建筑层数不得超过 5 层；
 10. 建筑、结构等应符合国家现行标准；
 11. 人防工程应符合国家现行标准；
 12. 消防工程应符合国家现行标准；
 13. 建筑节能应符合国家现行标准；
 14. 建筑防雷应符合国家现行标准；
 15. 建筑抗震应符合国家现行标准；
 16. 建筑给排水应符合国家现行标准；
 17. 建筑电气应符合国家现行标准；
 18. 建筑暖通应符合国家现行标准；
 19. 建筑通风应符合国家现行标准；
 20. 建筑照明应符合国家现行标准；
 21. 建筑智能化应符合国家现行标准；
 22. 建筑无障碍应符合国家现行标准；
 23. 建筑环境应符合国家现行标准；
 24. 建筑安全应符合国家现行标准；
 25. 建筑其他应符合国家现行标准；
 26. 建筑其他应符合国家现行标准；
 27. 建筑其他应符合国家现行标准；
 28. 建筑其他应符合国家现行标准；
 29. 建筑其他应符合国家现行标准；
 30. 建筑其他应符合国家现行标准；
 31. 建筑其他应符合国家现行标准；
 32. 建筑其他应符合国家现行标准；
 33. 建筑其他应符合国家现行标准；
 34. 建筑其他应符合国家现行标准；
 35. 建筑其他应符合国家现行标准；
 36. 建筑其他应符合国家现行标准；
 37. 建筑其他应符合国家现行标准；
 38. 建筑其他应符合国家现行标准；
 39. 建筑其他应符合国家现行标准；
 40. 建筑其他应符合国家现行标准；
 41. 建筑其他应符合国家现行标准；
 42. 建筑其他应符合国家现行标准；
 43. 建筑其他应符合国家现行标准；
 44. 建筑其他应符合国家现行标准；
 45. 建筑其他应符合国家现行标准；
 46. 建筑其他应符合国家现行标准；
 47. 建筑其他应符合国家现行标准；
 48. 建筑其他应符合国家现行标准；
 49. 建筑其他应符合国家现行标准；
 50. 建筑其他应符合国家现行标准；
 51. 建筑其他应符合国家现行标准；
 52. 建筑其他应符合国家现行标准；
 53. 建筑其他应符合国家现行标准；
 54. 建筑其他应符合国家现行标准；
 55. 建筑其他应符合国家现行标准；
 56. 建筑其他应符合国家现行标准；
 57. 建筑其他应符合国家现行标准；
 58. 建筑其他应符合国家现行标准；
 59. 建筑其他应符合国家现行标准；
 60. 建筑其他应符合国家现行标准；
 61. 建筑其他应符合国家现行标准；
 62. 建筑其他应符合国家现行标准；
 63. 建筑其他应符合国家现行标准；
 64. 建筑其他应符合国家现行标准；
 65. 建筑其他应符合国家现行标准；
 66. 建筑其他应符合国家现行标准；
 67. 建筑其他应符合国家现行标准；
 68. 建筑其他应符合国家现行标准；
 69. 建筑其他应符合国家现行标准；
 70. 建筑其他应符合国家现行标准；
 71. 建筑其他应符合国家现行标准；
 72. 建筑其他应符合国家现行标准；
 73. 建筑其他应符合国家现行标准；
 74. 建筑其他应符合国家现行标准；
 75. 建筑其他应符合国家现行标准；
 76. 建筑其他应符合国家现行标准；
 77. 建筑其他应符合国家现行标准；
 78. 建筑其他应符合国家现行标准；
 79. 建筑其他应符合国家现行标准；
 80. 建筑其他应符合国家现行标准；
 81. 建筑其他应符合国家现行标准；
 82. 建筑其他应符合国家现行标准；
 83. 建筑其他应符合国家现行标准；
 84. 建筑其他应符合国家现行标准；
 85. 建筑其他应符合国家现行标准；
 86. 建筑其他应符合国家现行标准；
 87. 建筑其他应符合国家现行标准；
 88. 建筑其他应符合国家现行标准；
 89. 建筑其他应符合国家现行标准；
 90. 建筑其他应符合国家现行标准；
 91. 建筑其他应符合国家现行标准；
 92. 建筑其他应符合国家现行标准；
 93. 建筑其他应符合国家现行标准；
 94. 建筑其他应符合国家现行标准；
 95. 建筑其他应符合国家现行标准；
 96. 建筑其他应符合国家现行标准；
 97. 建筑其他应符合国家现行标准；
 98. 建筑其他应符合国家现行标准；
 99. 建筑其他应符合国家现行标准；
 100. 建筑其他应符合国家现行标准；



新建建筑一览表

项目	计算单位	数量	备注
新建教学楼总建筑面积	平方米	4140	
新建教学楼中间总建筑面积	平方米	4140	
新建教学楼占地面积	平方米	2201.46	
附属建筑	平方米	1801.80	另 1:1 详图
地质勘察改造面积	平方米	400.73	

总技术经济指标

项目	计算单位	数量	备注
规划总建筑面积	平方米	6607.12	附 1:1 详图
总建筑面积	平方米	2741.08	
其中			
总建筑面积	平方米	2184.30	
附属建筑	平方米	556.70	
新建总建筑面积	平方米	4140	
附属建筑	平方米	2702.08	
新建总建筑面积	平方米	2184.30	
附属建筑	平方米	517.78	
新建总建筑面积	平方米	4140	
附属建筑	平方米	528.40	
新建总建筑面积	平方米	2284.19	
附属建筑	平方米	1667.91	
新建总建筑面积	平方米	407.04	
容积率	%	11.91	
建筑密度	%	5.46	
绿地率	%	14.91	
绿地率	平方米	1192.13	

序号	图例	名称	序号	图例	名称
1	[Symbol]	新建建筑	8	[Symbol]	台阶
2	[Symbol]	已有建筑	9	[Symbol]	室内地坪标高
3	[Symbol]	原有道路	10	[Symbol]	室外标高
4	[Symbol]	绿化停车位	11	[Symbol]	挖土线
5	[Symbol]	道路	12	[Symbol]	填土线
6	[Symbol]	消防通道	13	[Symbol]	围墙
7	[Symbol]	地质勘察线	14	[Symbol]	地质勘察改造范围